

Số: 332/TB-THADS.KV5

Quảng Ninh, ngày 12 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022) và các văn bản quy phạm hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật đấu giá số: 01/2016/QH14 ngày 28/12/2016 (được sửa đổi bổ sung năm 2024) và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Căn cứ Quyết định số 04/2025/QĐST-DS ngày 13 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 – Quảng Ninh).

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 342/QĐ - CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp) và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1557/QĐ - THADS ngày 31 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản tự nguyện giao tài sản lập ngày 03/02/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá ngày 03/02/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 099/2026/139/VIV-CTTĐ ngày 24 tháng 02 năm 2026 của Chi nhánh Công ty Cổ phần định giá và Đầu tư Việt tại Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 02 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 Quảng Ninh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 01/2026/TB-THADSKV5 ngày 12/3/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh.

Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5-Quảng Ninh thông báo công khai việc bán đấu giá tài sản để thi hành án như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:



Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh, địa chỉ: Số 26 phố Văn Lang, phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh.

2. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích 329,0 m², hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (ONT): 282,4m² thời hạn sử dụng: lâu dài, đất trồng cây lâu năm (CLN): 46,6m² thời hạn sử dụng: đến ngày 15/10/2043 và tài sản gắn liền với đất là 01 (một) ngôi nhà 02 tầng + 01 công inox có mái che tại thửa đất số: 221; tờ bản đồ số:18; địa chỉ Thôn Hồ Lao, xã Tân Việt, thị xã Đông Triều (nay là Khu Hồ Lao, phường An Sinh) tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 057022; Số vào sổ CH 03586 do UBND thị xã Đông Triều cấp ngày 18/8/2020 mang tên bà Nguyễn Thị Riêng.

* Vị trí tiếp giáp:

- + Phía Đông thửa đất tiếp giáp hộ bà Mùi
- + Phía Tây thửa đất tiếp giáp hộ ông Phong và hộ ông Khái
- + Phía Bắc thửa đất tiếp giáp hộ ông Ba
- + Phía Nam giáp đường bê tông

Chi tiết tài sản trên được thể hiện tại phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 03/02/2026 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai số 1 tỉnh Quảng Ninh; Chứng thư thẩm định giá số 099/2026/139/VIV-CTTĐ ngày 24/02/2026 của Chi nhánh Công ty Cổ phần định giá và Đầu tư Việt tại Quảng Ninh và hồ sơ do Người có tài sản cung cấp.

3. Giá khởi điểm của tài sản:

Giá khởi điểm của tài sản là: **2.200.000.000** đồng (Bằng chữ: Hai tỷ hai trăm triệu đồng).

Ghi chú: Giá khởi điểm của tài sản trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (nếu có), các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định và phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản. Việc nộp các loại thuế thực hiện theo quy định của luật thuế. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục để đăng ký sang tên quyền sử dụng đất, sở hữu tài sản theo đúng quy định pháp luật.

4. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh- Phòng thi hành án dân sự khu vực 5 Quảng Ninh; Địa chỉ: Khu Yên Lâm 1, phường Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh. Chấp hành viên phụ trách hồ sơ là ông Mạc Văn Phan.

5. Tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá là: **440.000.000 đồng** (*Bốn trăm bốn mươi triệu đồng chẵn*).

- Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá được chuyển vào tài khoản của bên B số: **4403838368** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ninh; Nội dung nộp tiền: (*Người tham gia đấu giá*) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản của Phòng thi hành án dân sự khu vực 5 Quảng Ninh (CHV Mạc Văn Phan).

6. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá; Bước giá; Giá trả hợp lệ; Giá trả không hợp lệ.

6.1 Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **400.000 đồng/1 bộ hồ sơ** (*Bốn trăm nghìn đồng/một bộ hồ sơ*).

6.2 Bước giá: 20.000.000 đồng (*Hai mươi triệu đồng*).

Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Bước giá không thay đổi trong phiên đấu giá.

6.3 Giá trả hợp lệ; Giá trả không hợp lệ:

6.3.1 Giá trả hợp lệ:

- Giá trả tại cuộc đấu giá phải bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm, phần cao hơn phải bằng bội số của bước giá;

- Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả, phần cao hơn bằng bội số của bước giá.

6.3.2 Giá trả không hợp lệ: Giá trả được xem như không hợp lệ nếu vi phạm quy định tại mục 5.3.1 của thông báo này.

7. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, xem tài sản, nộp tiền đặt trước, tổ chức đấu giá:

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày **13/3/2026** đến ngày **31/3/2026** (*buổi sáng từ 7h30 đến 11h30, buổi chiều từ 13h30 đến 16h00, trừ thứ 7, chủ nhật và ngày lễ*).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày **25/3/2026**, **26/3/2026** và **27/3/2026** (*buổi sáng từ 8h00 đến 11h30, buổi chiều từ 13h30 đến 16h00*) tại Thôn Hồ Lao, xã Tân Việt, thị xã Đông Triều (nay là Khu Hồ Lao, phường An Sinh) tỉnh Quảng Ninh.

Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem thực địa tài sản đấu giá trong thời hạn bán, tiếp nhận hồ sơ.

- Thời gian nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30' ngày **13/3/2026** đến 16h30 ngày **31/3/2026**. Số tài khoản: **4403838368** tại Ngân hàng đầu tư và phát triển Việt Nam, chi nhánh Quảng Ninh. Nội dung nộp tiền: (*Người*



tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản của Phòng thi hành án dân sự khu vực 5 Quảng Ninh (CHV Mạc Văn Phan).

- Thời gian tổ chức đấu giá: Từ 14h00' ngày 03/4/2026.

- Địa điểm bán, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26 phố Văn Lang, phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0203.3816.731.

8. Điều kiện; Cách thức tham gia đấu giá:

8.1. Cách thức tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

8.2. Điều kiện tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá phải tuân thủ các điều kiện sau:

- Không thuộc đối tượng những người không được đăng ký tham gia đấu giá thực hiện theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định khác của Pháp luật.

- Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh phát hành);

- Đối với cá nhân tham gia đấu giá phải có CC/CCCD/Hộ chiếu (bản sao có chứng thực hoặc có bản gốc để đối chiếu);

- Đối với tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh phải có: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, CC/CCCD/ Hộ chiếu của người đại diện theo Pháp luật.

- Trong trường hợp là người được uỷ quyền phải có giấy uỷ quyền hợp pháp.

- Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của pháp luật về đấu giá và quy chế của Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh;

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định.

- Nộp đủ số tiền đặt trước đúng thời gian quy định vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh; Số tài khoản: 4403838368 tại Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam, chi nhánh Quảng Ninh.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh, địa chỉ: Số 26 phố Văn Lang, phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh, số điện thoại 02033816731.

10. Quyền nhận lại tài sản:

Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh, tổ chức bán đấu giá (theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 Quảng Ninh thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết thực hiện quyền, nghĩa vụ và tham dự cuộc đấu giá./.

(Thông báo này thay cho giấy mời tham gia dự cuộc đấu giá)

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Quảng Ninh (tích hợp lên Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- VKSND tỉnh Quảng Ninh (K/s)
- VKSND khu vực 5- Quảng Ninh (K/s);
- UBND phường An Sinh;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

